

PLAN RENOVE SALAS DE CALDERAS DE GASOIL

Comunicación y Consenso con los Propietarios

Presentación **hoja de ruta**.
Beneficios de la Transformación.
Económicos / Energéticos.
Medioambientales / Inmobiliarios.
Opciones técnicas de Sustitución / Transformación.
Estudios de Viabilidad técnica / económica.
Consultas jurídica de los Estatutos.
Discusión y Votación – Desarrollo del proceso.

Implementación del Proyecto

Plan de seguridad / Centro de trabajo / Licencias.
Proyectos técnico – visado oficial.
Transformación / Adecuación.
Retirada segura de Calderas + depósitos.
Instalación de Equipos.
Integración de Energías Renovables.
Incendios (Detección).
Implantación de Sistemas de Gestión Energética.
Capacitación de Propietarios.

Gestión y Mantenimiento a Largo Plazo

Contratos de Mantenimiento.
Por rendimiento.
Reglamento interno de gestión.
Formación Continua.
Aplicaciones / empoderamiento.

ESTRATEGIA, ITINERARIO Y HOJA DE RUTA PARA LA TRANSFORMACIÓN Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES COMUNITARIAS DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

Análisis de la Situación Actual

Frente a reducción demanda – Rehabilitación
Frente confort y gestion.

Informe básico situación de instalaciones.
Perfil energético - propietarios.
Análisis **grado de maduración frente rehabilitación**.
Auditoria energética + certificado energético.
Diseño de estrategia de transformación a corto / medio / largo plazo (Hoja de ruta).
Análisis de ayudas, financiación y situación financiera de la comunidad.

Planificación y Diseño del Proyecto

Solicitud de Ofertas.
Evaluación y Selección (Según parámetros).
Planificación Técnica - económica.
Permisos y Licencias.
Ayudas, subvenciones y/o financiación.
Estrategia económica.
Modelo de inversión (Contado/ESE/finan).

Verificación y Puesta en Marcha

Verificación Técnica.
Ajustes y Correcciones.
Monitorización de Consumo.
Evaluación del Confort.

Documentación, comunicación y acompañamiento

Registro documental.
Informe Final / Memoria técnico-económica.
Informes Periódicos.
Transparencia y Participación.
Tramitación CAEs.
ACOMPANAMIENTO 1 AÑO tras la entrega de la instalación (Oficina REHA – BIZ).

ACOMPANAMIENTO OFICINA REHABILITA BIZKAIA